

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Д.Кондратово, ул. Камская, д. 2	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет сведений	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1190м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1093,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Общее количество – 2 Вводы системы отопления – 2 (подающий и обратный трубопроводы); (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Общее количество 1. Тепловой пункт ввода и узел управления (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет ГВС _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть. Коммерческий узел учета отопления (тепловая энергия, масса)	
3.8	Материал трубопроводов	_____ отопление – сталь, (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ есть. Общее количество - 1 - ХВС – (подающий трубопровод), (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть. 1	
3.11	Материал трубопроводов	частично полимер, частично сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть. 2 ввода	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.14	Ввод газоснабжения	_____ есть. 1 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть. Приточно-вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	Без замечаний	
	2022-2023 г.г.	Без замечаний	
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 13-25.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: согласование первичного пообъектного графика с ПАО «Т-Плюс» - 03.03.2025г. направление плана графика в адрес ПАО «Т-Плюс» - 29.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: не позднее 15.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: выполнено 01.02.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплopotребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2025 по 15.07.2025 (в соответствии с графиком аттестации Ростехнадзора)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: выполнено 01.02.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: допуск узла учета с 02.10.2024 по 27.08.2028г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: не требуется	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: выполнено 01.02.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.05.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 13.08.2025-25.08.2025 (в соответствии с графиком, согласованным ПАО «Т-Плюс»)	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплopotребления	Срок выполнения: 13.08.2025-25.08.2025 (в соответствии с графиком, согласованным ПАО «Т-Плюс»)	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплopotребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 13.08.2025-25.08.2025 (в соответствии с графиком, согласованным ПАО «Т-Плюс»)	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 01.06.2025	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 01.06.2025	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: ежемесячно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: февраль 2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: ноябрь 2024. Следующее годовое обслуживание по графику – ноябрь 2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется (материал стен – кирпич)	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	До 15.08.2025	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет подвала	
8.6	Ремонт отмостки	Точечный до 01.07.2025	

Ответственный руководитель: ООО, Стройинвест

директор Валентинский И.И.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« 28 » 04 2025 года.

СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: _____

(полное наименование организации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года.